Q3 현장에서 적발된 위반사례는 어떤 것들이었나요?

우선 해체 계획서가 부실하거나 잘못 작성된 사례가 있었습니다. 그동안 해체 계획서는 하도급을 받은 철거업체가 주로 작성했는데요, 철거업체가 대부분 영세하다 보니 해체 계획서가 제대로 작성될 수 없었고, 그 마저도 계획서대로 진행되지 않는 경우가 많았습니다.

철거업체들이 비용절감을 목적으로 해체 계획서를 무시한 채 그동안의 경험에 의존해 공사를 수행했기 때문입니다. 또 해체 공사 현장의 안전을 확인해야 하는 해체 감리자의 업무 태만이 위반사례로 적발되기도 했습니다.

Q4 해체 계획서는 왜 중요하고, 어떤 내용이 포함되나요?

해체 계획서는 체계적인 해체를 위한 일종의 설명서로, 먼저 공사 착수 전 주변환경조사가 선행되어야 합니다. 대상 건물 바로 옆에 도로가 있는지, 교통량은 얼마나 되는지, 주변 건물이나 구조물은 무엇이 있는지 조사가 이뤄진 다음 대상 건축물을 조사해 건축물의 특성에 맞는 해체 방식, 해체 순서, 해체 장비 등을 결정해야 합니다. 뿐만 아니라 어디에 해체 잔해물을 적치할 것인지, 해체 잔재물을 어떻게 반출할 것인지 등 해체물 처리계획도 포함되어야 합니다.

설계도면에 따라 시공하는 건설공사와 달리 해체 공사에는 별도의 설계도면이 없기 때문에, 정확한 현장 조사가 뒷받침된 해체 계획서는 안전한 해체 공사를 위한 첫 단추라고 할 수 있을 것입니다.